



Prodej penzionu, 2000 m2, Oščadnica



Cena: 18 400 000 Kč
Lokalita: Bohuslavice u Zlína
Zadáno: 24.02.2014 12:30:32
Číslo inzerátu: 5176
Kategorie inzerce: Reality - Hotely, ubytování

Počet zhlédnutí: 1259x
Inzerent: Bara
Telefon:
E-mail: ba-ra@post.cz
Adresa: Bohuslavice u Zlína, 76001 Česká republika

Prodej penzionu Lalíky Oščadnica-Velká Rača s vyřízenou dotací na rekonstrukci Penzion je umístěn přímo na svahu kousek od nástupní stanice moderní kombinované kabinkové a sedačkové lanovky. Svoje místo si zde v zimě najdou všichni nadšenci lyžování, snowboardingu či běžeckého lyžování od začátečníků až po ty nejnáročnější. V současné době je vyřízena dotace ve výši 311.188,40 EUR ze SACR na rekonstrukci. Předmětem kompletní modernizace je vybudování vnitřního a venkovního relaxcentra, víceúčelového hřiště, dětského hřiště, úprava okolí, zakrytí venkovní terasy, vybudování Kysucké izby, audio-video systém, kompletní rekonstrukce topení, kompletně nové vybavení pokojů a společných prostor, kuchyně, restaurace, hotelový a restaurační systém atd. V létě je zde bezpočet tras pro pěší turistiku či cyklistiku. Penzion prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. Současná kapacita je 39 lůžek + 7 přistýlek ve 13 pokojích. Lze rozšířit až na 50 lůžek. Personálu jsou k dispozici 2 samostatné pokoje. Každý pokoj je vybaven nábytkem, TV se satelitním příjmem a koupelnou s WC. Součástí penzionu je velká restaurace s kapacitou 70 hostů, velká moderní kuchyně vybavená sporákama, digestoří, troubami, fritézami, konvektomatem, pecí na pizzu, recepcí. Dále je v penzionu další jídelna, zasedací či školící místnost, lyžárna, kancelář a salónek. Restaurace je vybavena kompletním barovým a restauračním vybavením, velkým krbem, stolním fotbálkem, biliardem atd. V suterénu je relax centrum (sauna, výřivka) + výřivka na terase, sportovní místnost (stolní tenis atd.) V objektu je nákladní výtah. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn novým kotlem na biomasu (pelety) nebo elektrickými kotli. Plynová přípojka je ve fázi realizace. Objekt má vlastní zdroj vody, samostatnou ČOV a lapač tuků. Zastavěná plocha penzionu je 602 m². Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Parkoviště s dostatkem parkovacích míst se nachází přímo u penzionu. Součástí je i venkovní bar a menší budova pro personál. K penzionu náleží pozemky o výměře 4232 m². Tel. na makléře: +420 739 570 770 Tel. do kanceláře: +420739570770 E-mail: michal.malanik@re-max.cz