



prodej třípodlažního bytového domu



Lokalita:	Hostinné	Počet zhlédnutí:	61x
Zadáno:	14.01.2024 22:24:34	Inzerent:	Boris Kováč
Číslo inzerátu:	2770764	Telefon:	+420603210073
Kategorie inzerce:	Reality - Činžovní domy	E-mail:	boriskovac@tiscali.cz
		Adresa:	Hostinné, 54371 Česká republika

Nemovitost se nachází v podkrkonošském regionu v menším městě s počtem cca 4 tis obyvatel. Je to typické podhorské průmyslové ,kulturní, správní, a částečně i rekreační středisko s menším podílem cizineckého ruchu v průběhu roku. Nemovitost je situována ve střední části města v Horské ulici, cca 200 m od centra . Nezastavěná plocha okolo stavby slouží jako přístupová komunikace a parkování. Třípodlažní podsklepený objekt. Orientace domu je sever – jih kolmo k ulici. Vstup do objektu je ze západního průčelí. Budova je zděná, přípojky plyn, voda, elektro, kanalizace. Bytová zóna poloha centrum – bydlení. \r\nObjekt v dnešní dispozici pochází z konce 19.století. Z hlediska konstrukcí dlouhodobé životnosti se dochoval téměř v této podobě. V poslední době byly provedeny stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace bytů, chodby a schodiště. \r\nObjekt se skládá z 5 – 6 bytových jednotek. Z toho 3 jsou k okamžitému bydlení, zbytek je v rekonstrukci. Zastavěná plocha 300 m2, ostatní plocha 130m2, plocha balkónů 45 m2. Nemovitost se nachází 16 km od Vrchlabí, 30 km od Špindlerova Mlýna a Pece pod Sněžkou. Tel. 603210073 , 731182457 - makléři nevolejte .\r\n