

**penzion,restaurace,**

Cena:	7 500 000 Kč	Počet zhlédnutí:	105x
Lokalita:	Dolní Sokolovec	Inzerent:	Bara
Zadáno:	03.08.2014 14:38:10	Telefon:	
Číslo inzerátu:	2705517	E-mail:	ba-ra@post.cz
Kategorie inzerce:	Reality - Restaurace	Adresa:	Dolní Sokolovec, 58301 Česká republika

Predám Penzion Monika v krásnom horskom prostredí v obci Počátky CZ, 30 km od Karlových Varov, s viacerými výhodami (súkromie, príroda, lyžiarske vleky 4 km, cyklo trasy, turistické atrakcie Vysoká skála 2 km, nemecké hranice 4 km, detské ihrisko s pieskoviskom a s pergolou na sedenie o rozmere 4 áre). Rozmery penzionu 25m x 11,5m x pivnica, prízemie, poschodie a podkrovie, cca 900m². Pivnica: technická miestnosť pre kotol, jedna miestnosť - 4 lôžka, toaleta, 4x sprcha, bazénik, 2x pivnica a špajza. Prízemie: kuchyňa, jedáleň, krčma, izba - 4 lôžka, 2x toaleta, 2-izbový byt s toaletou a sprchou. Poschodie: 10x izba - 4x dvojlôžko, 4x štvorlôžko, 2x šesťlôžko, spoločné priestory, 2x umývárň, 3x toaleta, sprcha. Podkrovie: úložný priestor. Vlastná voda, vlastná čistička, ústredné kúrenie - kotol na tuhé palivá 62 kw. Penzion prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nový kotol, radiátory, plastové okná, parkety na poschodí, dlažba v kuchyni, fasáda. Objekt má nízke prevádzkové náklady. Dôvod predaja - dedičstvo a nedostatok času kvôli dlhodobej práci v zahraničí. Veľmi nízka cena. Penzion je zabehnutý so stálou klientelou. Cena: 255.000 Eur, prípadne dohodou.