



Prodej komerčního pozemku 12 692 m² Vrcovická, Písek



Cena: Dohodou
Lokalita: Malé Nepodřice
Zadáno: 01.03.2018 11:59:05
Číslo inzerátu: 2737912
Kategorie inzerce: Reality - Komerční pozemky

Počet zhlédnutí: 531x
Inzerent: Eduard Verenyh
Telefon: +420603189684
E-mail: agrospektrum@volny.cz
Adresa: Malé Nepodřice, 39701 Česká republika

Prodej komerčního pozemku 12 692 m² Vrcovická, Písek - Budějovické Předměstí
(1 200 Kč za m²)
Ing.Karel Bor
+420 602 442 104
Pionýrská 241, 39111 Planá nad Lužnicí - Lhota Samoty
nodkaz:
<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/komercni/pisek-budejovicke-predmesti-vcrovicka/2634445148?preview=1#img=0&fullscreen=false>

----- Prodej komerčního pozemku 12 692 m² Vrcovická, Písek - Budějovické Předměstí 15 230 400 Kč (1 200 Kč za m²) ----- Nabídka komerčního pozemku v severní části města Písku. Jedná se celkem o 12692 m² pozemku obdélníkového tvaru souvisejícím s ulicí Vrcovická. Pozemek podle stávajících dispozic územního plánu (v ÚP je označen Z1-67) je využitelný za účelem výroby a skladování. V jeho těsné blízkosti je plánován koridor budoucí komunikace Strakonice-Tábor, kdy přemostěním Otavy bude tato komunikace dále pokračovat na ulici Vrcovickou s mimoúrovňovou křižovatkou a napojením do průmyslové zony Za Pazdernou. Na patu pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě, jejichž zakres dodáme na požádání. Podle dispozic územního plánu je jako převažující účel využití tohoto pozemku výrobní a skladovací aktivita a přípustné aktivity pak dopravní a technická infrastruktura, odstavné plochy a garáže nákladní autodopravy, obchodní zařízení, sklady, motoristické služby, zařízení průmyslové výroby a služeb atd. Dále i celá řada podmíněně přípustných aktivit vyčleněných v legendě k ÚP. Součástí cenového vyjednávání bude i sleva za odvod z vynětí ZPF. V této části města se jedná o

víceméně ojedinělou nabídku území pro budoucí komerční výstavbu. Jednání o ceně na základě kvalifikovaných představ zájemce a možností a perspektiv územního plánu je podmínkou.