



Pronájem rodinné restaurace v centru města Karlovy Vary



Cena:	V textu	Počet zhlédnutí:	477x
Lokalita:	Karlovy Vary	Inzerent:	
Zadáno:	01.03.2018 13:24:41	Telefon:	+420724318748
Číslo inzerátu:	2737786	E-mail:	exota.kv@seznam.cz
Kategorie inzerce:	Reality - Restaurace	Adresa:	Karlovy Vary, 36001 Česká republika

Pronájem zavedené restaurace (komerčního prostoru) v Karlových Varech (220 m2) Detailní informace Nabízím k pronájmu zavedenou restauraci v Karlových Varech na velmi lukrativní adrese. V bezprostřední blízkosti nemovitosti se nachází mnoho kancelářských budov plných potencionálních zákazníků (VZP, Finanční úřad, městský soud a další). Restaurace je pronajímána kompletně vybavená. Kuchyň je zařízena nerezovými pulty a spotřebiči (trouba, sporák, fritézy, mikrovlnky, 2x myčka nádobí, chladicí stůl, mraznička). Restaurace sestává ze tří oddělených místností. Kapacita míst k sezení je 80 osob. Jedna z místností je zařízena jako privátní klub s kulečnickem a gaučovým sezením. Restaurace dále sestává ze tří skladů, ve kterých se nachází police pro uskladnění potravin atd., čtyři pultové mrazáky a tři lednice. Další místností je kancelář se zázemím pro personál. Samozřejmostí jsou také dvě WC pro ženy a jedno pro muže. K restauraci dále náleží předzahrádka o rozloze 57 m2 v osobním vlastnictví a terasa s dětským hřištěm o rozloze 94 m2 pronajímaná od majitele domu Krymská 5 cca za 4000 Kč/rok. Restaurace je umístěna ve vnitrobloku obytných domů, díky čemuž je zde klid a bezpečí, což ocení především návštěvníci s dětmi. 2000,-Kč záloha na vodu, 3600,- platba do fondů oprav a služeb, 20000,-Kč nájem, 60000,-Kč vratná kauce